



haus
mitre
SANTA CRUZ



QUANDO
MORAR
TEM UM M
A MAIS.

Para alguns, morar é algo que se limita a quatro paredes. Para a Mitre, vai muito além. Morar é ter design, bom gosto, cultura, muito lazer, diversão e arte em um só empreendimento.

É morar com um M a mais.

Há mais de 50 anos, revolucionamos o sentido dessa palavra. Transformamos o morar em uma experiência completa, que perpassa o apartamento e continua nos ambientes de convívio, no bairro, na cidade.

Como? Reunimos a melhor equipe para desenvolver estudos e pesquisas. E construímos os melhores empreendimentos de cada região de São Paulo, onde o conceito de conviver nunca foi tão valorizado.

Para completar, ainda criamos a Mitre Experience, um projeto inovador que promove experiências e conteúdos exclusivos. O resultado é o alto índice de satisfação dos clientes, nosso reconhecimento no mercado e a histórica abertura de capital na bolsa de valores.

Porque não vendemos apartamentos, proporcionamos um novo estilo de vida para cada cliente.

Seja bem-vindo à Mitre.

SÓLIDA EXPERIÊNCIA
EM INCORPORAÇÃO
E CONSTRUÇÃO.



mais de
50
anos

Tradição e
experiência em
incorporação
e construção.



Empresa com
certificação
em qualidade
e modernização
dos processos
construtivos.

MTRES

Empresa de capital
aberto. Listada no
segmento com o mais
elevado padrão de
governança corporativa
da Bolsa de Valores
de São Paulo.

Com mais de 50 anos de experiência em incorporação e diversas obras realizadas, a Mitre se orgulha em utilizar as mais modernas técnicas de gestão, trabalho e relacionamento, tendo como pilares a excelência, a inovação e a transparência. Com essa cultura, surpreendemos o mercado imobiliário, lançamos a linha de produtos Haus Mitre e, sobretudo, consolidamos a confiança e a satisfação de nossos clientes.

QUEM TEM UM MITRE É APAIXONADO POR ELE.

Para nós, os diferenciais da Mitre são sofisticação, modernidade, localização, personalização e a entrega antes do prazo com qualidade e excelência. Adoramos o aplicativo Meu Mitre, que nos dá total liberdade para acompanhar nosso extrato financeiro, retirar 2ª via de boletos, autonomia para antecipar parcelas, além de acompanhar de perto a evolução da obra. Estamos bem ansiosos para a entrega do nosso apartamento personalizado, pois ficaremos livres da sujeira da reforma. Então é só receber as chaves e morar. Com certeza, indicamos a Mitre para amigos e familiares. Aliás, morar com um M a mais não é para qualquer um.

AMANDA E RODRIGO BIANCHI
Proprietários do Raízes
Guilhermina Esperança

Eu escolhi a Mitre porque a localização do empreendimento é perfeita para nós, próximo a metrô, padarias, parques e shopping centers, sem contar a qualidade dos apartamentos e das suas áreas comuns. Um outro ponto muito importante para a escolha da Mitre foi o atendimento que tivemos, uma equipe superatenciosa e prestativa sempre que precisamos. Na vistoria do imóvel, ficamos encantados e aprovamos de primeira. Estou muito feliz com essa aquisição. Eu amo o meu Mitre.

LEILA CARVALHO
Moradora do MaxMitre

A Mitre é uma empresa idônea, de grande confiabilidade e com um nome já consagrado no mercado. Eu já acompanhava há algum tempo seus empreendimentos, que me chamaram a atenção. Comparando com outras construtoras, percebi que tinha uma ótima relação com os clientes. A Mitre superou minhas expectativas, tanto pela pontualidade na entrega dos produtos quanto pelo profissionalismo da equipe. Eu investiria novamente e sempre indico a construtora a outros investidores e amigos.

JOÃO DIAS
Proprietário do
Haus Mitre Vila Mariana
e do Haus Mitre Brooklin



de nossos clientes estão satisfeitos ou muito satisfeitos com a Mitre.

MINDSET DIGITAL.

Tecnologia faz parte de todos os nossos processos, desde a venda até o dia a dia nos apartamentos Mitre.



Consultoria online



Assinatura de contrato digital



Atendimento 100% digital



Portal do cliente e aplicativo Meu Mitre: boletos, contrato, evolução da obra e muito mais



Softwares de gestão de vendas e construção



Conteúdos digitais Mitre Experience

PORTAL DO CLIENTE E APLICATIVO MEU MITRE.

Por meio do portal e do app Meu Mitre, você pode consultar as plantas do apartamento, atualizar dados, examinar o contrato, gerar boletos automáticos, acompanhar a evolução da obra, verificar como vão as finanças, conferir o Manual do Proprietário (após a entrega) e muito mais. Tudo online, fácil e prático.

NÃO VENDEMOS APARTAMENTOS,
E SIM PROPORCIONAMOS UM NOVO
ESTILO DE VIDA.



Imagens ilustrativas

mitre
experience

Criamos a Mitre Experience para proporcionar a nossos clientes as experiências mais incríveis e surpreendentes. Um projeto feito para conectar você às novidades do mundo do design, decoração, arte, turismo, cultura, gastronomia e tecnologia.

Produzimos um conteúdo interessante, promovemos eventos que incentivam o convívio e desenvolvemos ações especiais, como o Fashion Mask, para ampliar e enriquecer suas experiências de vida.



Saiba mais:
mitreexperience.com.br

Siga nossas redes sociais:
[@mitrerealty](https://www.instagram.com/mitrerealty)

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL, DO PROJETO À MANUTENÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS.



Reaproveitamento
de águas pluviais



Bike parking:
estacionamento para
bicicletas¹



Previsão para sistema
de aquecimento solar²



Áreas para reserva
de lixo reciclável



Iluminação com LED
nas áreas comuns



Torneiras com temporizador
nas áreas comuns

A Mitre respeita a natureza. Por isso desenvolve empreendimentos imobiliários com responsabilidade ambiental, utilizando desde o início da obra processos e tecnologias que reduzem a necessidade de recursos naturais e simplificam a manutenção de áreas comuns, garantindo sustentabilidade e melhor qualidade de vida para todos nós, no presente e no futuro.

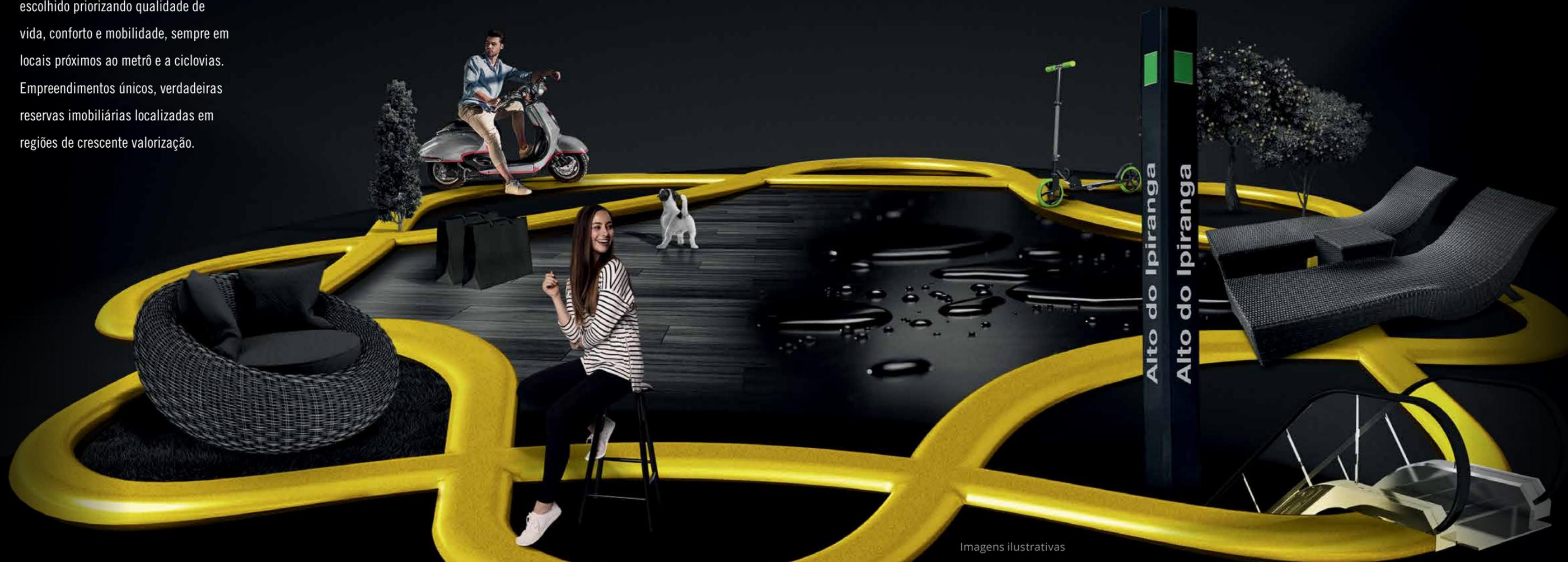
Imagens ilustrativas

¹Apenas nas unidades residenciais.
²O sistema de aquecimento solar não será entregue, apenas previsão (unidades residenciais, studios e 1 dorm).

A MARCA DE MAIOR SUCESSO DE
SÃO PAULO CHEGA AO BAIRRO QUE
UNE TRADIÇÃO E MODERNIDADE.



O endereço de cada edição foi
escolhido priorizando qualidade de
vida, conforto e mobilidade, sempre em
locais próximos ao metrô e a ciclovias.
Empreendimentos únicos, verdadeiras
reservas imobiliárias localizadas em
regiões de crescente valorização.



Imagens ilustrativas



SEU APARTAMENTO
COM ATMOSFERA
DE CASA.



Imagens ilustrativas

QUAL O SEU NÚMERO?

4 DORMS

131^{m²}

2 SUÍTES

ENTRADAS
INDEPENDENTES

1 DORM

32^{m²}

STU
DIOS

C/ SERVIÇOS



haus
mitre
SANTA CRUZ

Haus Mitre Santa Cruz apresenta um novo significado de morar. Uma proposta arquitetônica inovadora que transforma apartamentos em casas amplas e sofisticadas. Aqui, cada detalhe foi pensado para resgatar a sensação de viver em uma verdadeira residência.



MORE A 450 METROS DA ESTAÇÃO DE METRÔ ALTO DO IPIRANGA E A 12 MINUTOS DA AV. PAULISTA, PELA LINHA VERDE.



ALTO DO IPIRANGA
6 MIN

AV. PAULISTA
12 MIN

HOSP. ALBERT EINSTEIN
(CHÁCARA KLABIN)
7 MIN

CENTRO
16 MIN

PARQUE DA
ACLIMAÇÃO
10 MIN

PARQUE DA
INDEPENDÊNCIA
5 MIN



CENTRO
UNIVERSITÁRIO
SÃO CAMILO
4 MIN



COLÉGIO MARISTA
ARQUIDIOCESANO
8 MIN

R. DOMINGOS
DE MORAES
8 MIN

PARQUE DO
IBIRAPUERA
12 MIN

R. VERGUEIRO
4 MIN

SHOPPING METRÔ
SANTA CRUZ
8 MIN

R. SANTA CRUZ
1 MIN

AV. DR.
RICARDO JAFET
3 MIN

AV. DR. GENTIL
DE MOURA
2 MIN

METRÔ SANTOS-
IMIGRANTES
5 MIN

SHOPPING
PÁTIO PAULISTA
15 MIN

AV. NAZARÉ
2 MIN

AQUÁRIO DE
SÃO PAULO
4 MIN



RUA ASSUNGUI, 87-121.
A 450 M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA.





Estação Alto do Ipiranga - 6 min



Avenida Paulista - 12 min

GASTRONOMIA, CULTURA,
EDUCAÇÃO, LAZER
E MOBILIDADE.



Nico Pasta - 6 min



Colégio Marista Arquidiocesano - 8 min



Bráz Quintal - 9 min

TUDO
AO SEU
REDOR.

Localizada em uma das regiões mais autênticas de São Paulo, a nova edição do Haus Mitre está a 100 metros da Rua Santa Cruz e a apenas 450 metros da estação do metrô Alto do Ipiranga, próximo à Rua Vergueiro e à Avenida do Cursino, com fácil acesso a toda a cidade.



Hosp. Albert Einstein - 7 min



Parque da Independência - 5 min



Acesse o QR Code para assistir ao vídeo do conceito do produto.



UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS PREMIADOS NO BRASIL E NO MUNDO.



**MCAA
ARQUITETOS**

Projeto arquitetônico

Um dos escritórios de arquitetura líderes no mercado imobiliário do Brasil, tendo desenvolvido mais de 27 milhões de m² de área projetada, entre empreendimentos residenciais, offices, comerciais, hoteleiros e master planning, com atuação nas principais capitais brasileiras e no exterior.



**CLAUDIA
ALBERTINI**

Projeto de interiores

Com mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores, atua de forma bastante expressiva no mercado imobiliário, desenvolvendo projetos atemporais.



**BENEDITO
ABBUD**

Paisagismo

É formado em Arquitetura pela FAU-USP, com pós-graduação e mestrado, onde lecionou paisagismo. Também foi professor na PUC-Campinas. Durante dois biênios presidiu a ABAP. Focado na criação de arquitetura paisagística com identidade própria, já desenvolveu milhares de projetos no Brasil, Argentina, Uruguai e Angola.



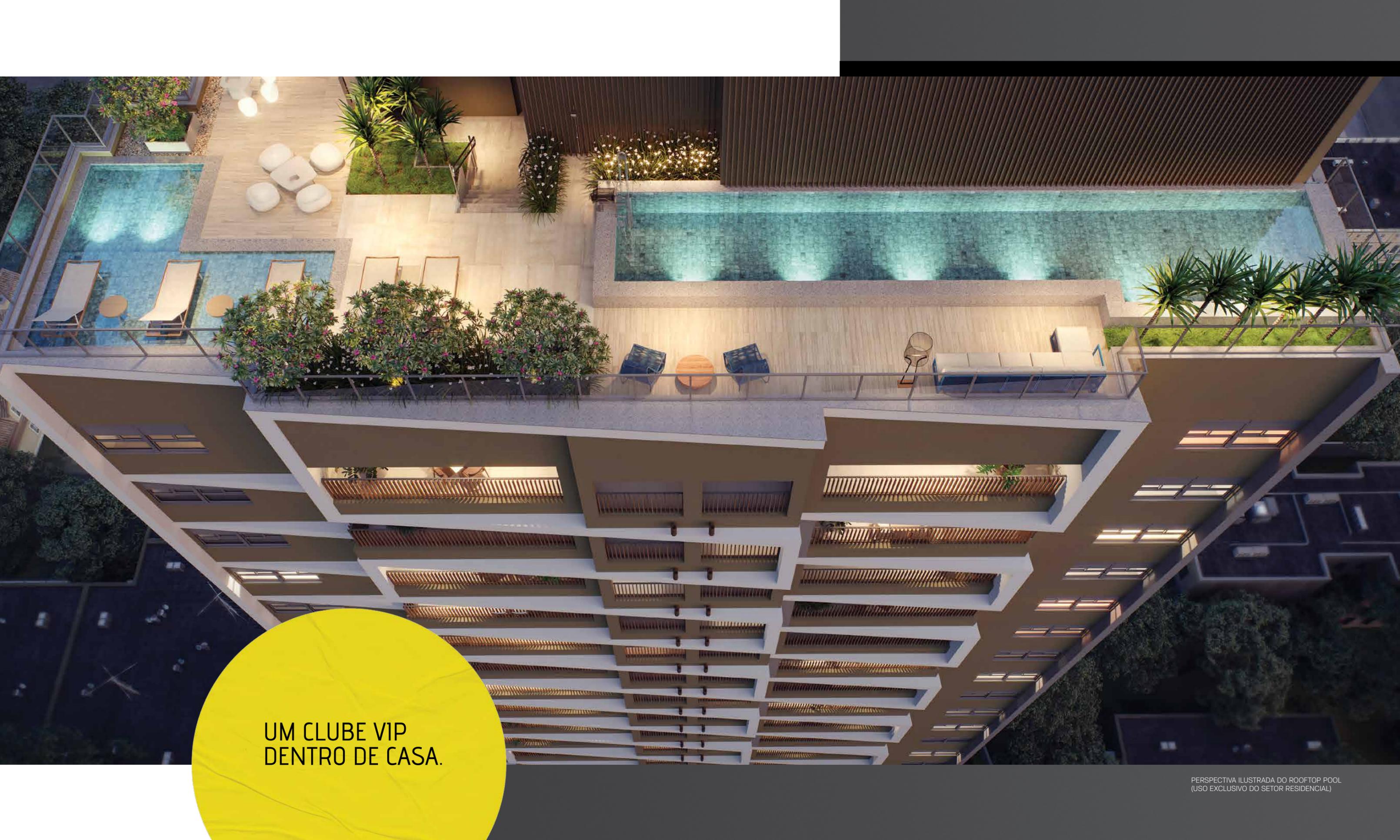


NO TOPO DA CIDADE,
UM ROOFTOP CINEMATográfico
PARA VOCÊ RELAXAR E SE
CONECTAR À VIDA COSMOPOLITA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)





UM CLUBE VIP
DENTRO DE CASA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP POOL
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



ROOFTOP COM VISTA 360°
E PÉ-DIREITO DE 4,40 M PARA
VOCÊ ADMIRAR A CIDADE DE
UM ÂNGULO PRIVILEGIADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

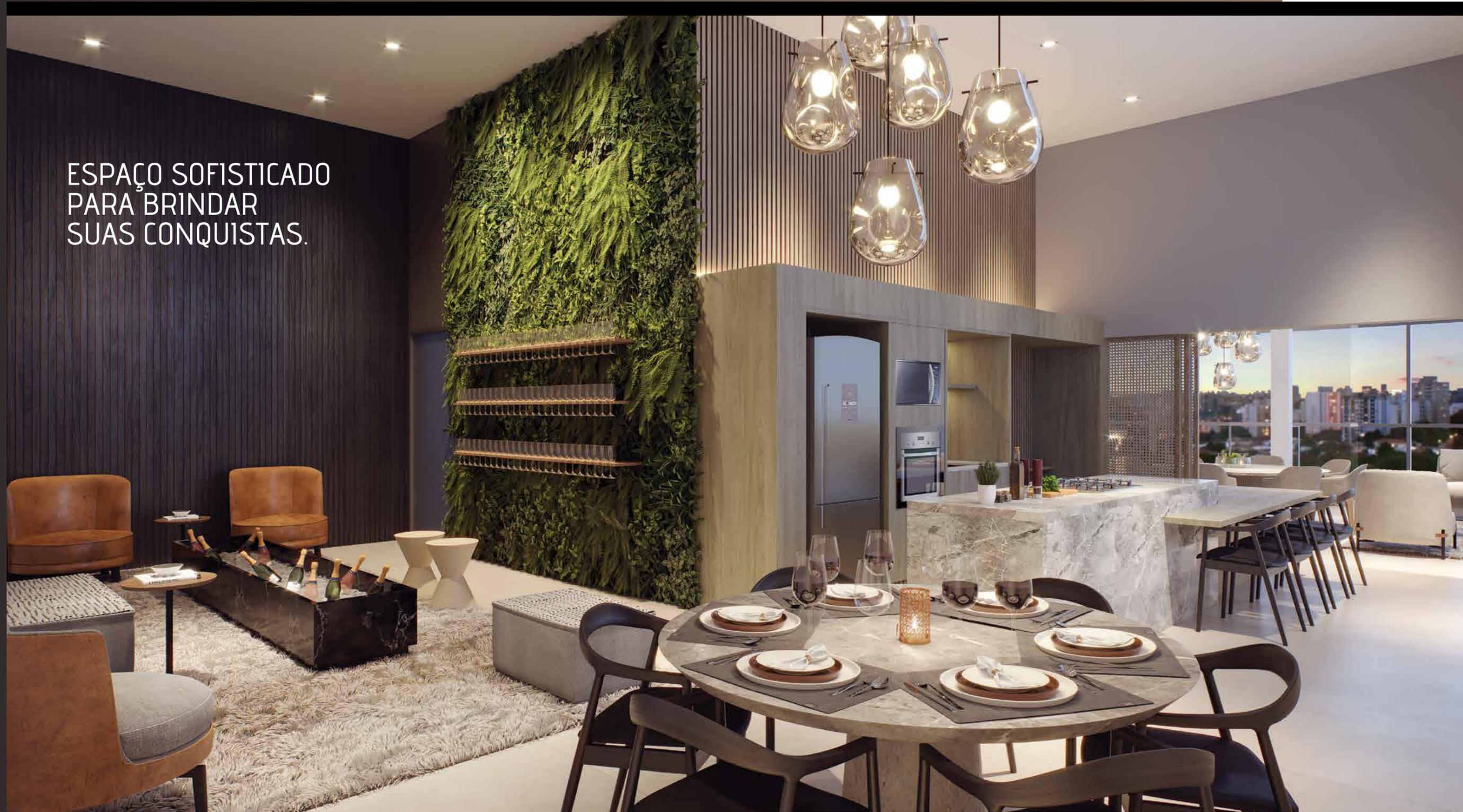


RECEBA SEUS CONVIDADOS
COM ESTILO, DESIGN
E VISTA ESPETACULAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

ESPAÇO SOFISTICADO
PARA BRINDAR
SUAS CONQUISTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

EXERCITE-SE
SEM SAIR DE CASA.



Imagem ilustrativa

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)

SEJA RECEBIDO EM
CASA PELO DESIGN
E SOFISTICAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL RESIDENCIAL



ESPAÇO DELIVERY
PARA UM ESTILO
DE VIDA MODERNO.



Imagem ilustrativa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY



UM ESPAÇO PARA A GALERA
CURTIR À VONTADE,
OUTRO PARA AS CRIANÇAS
SE DIVERTIREM ATÉ CANSAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE JOGOS
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



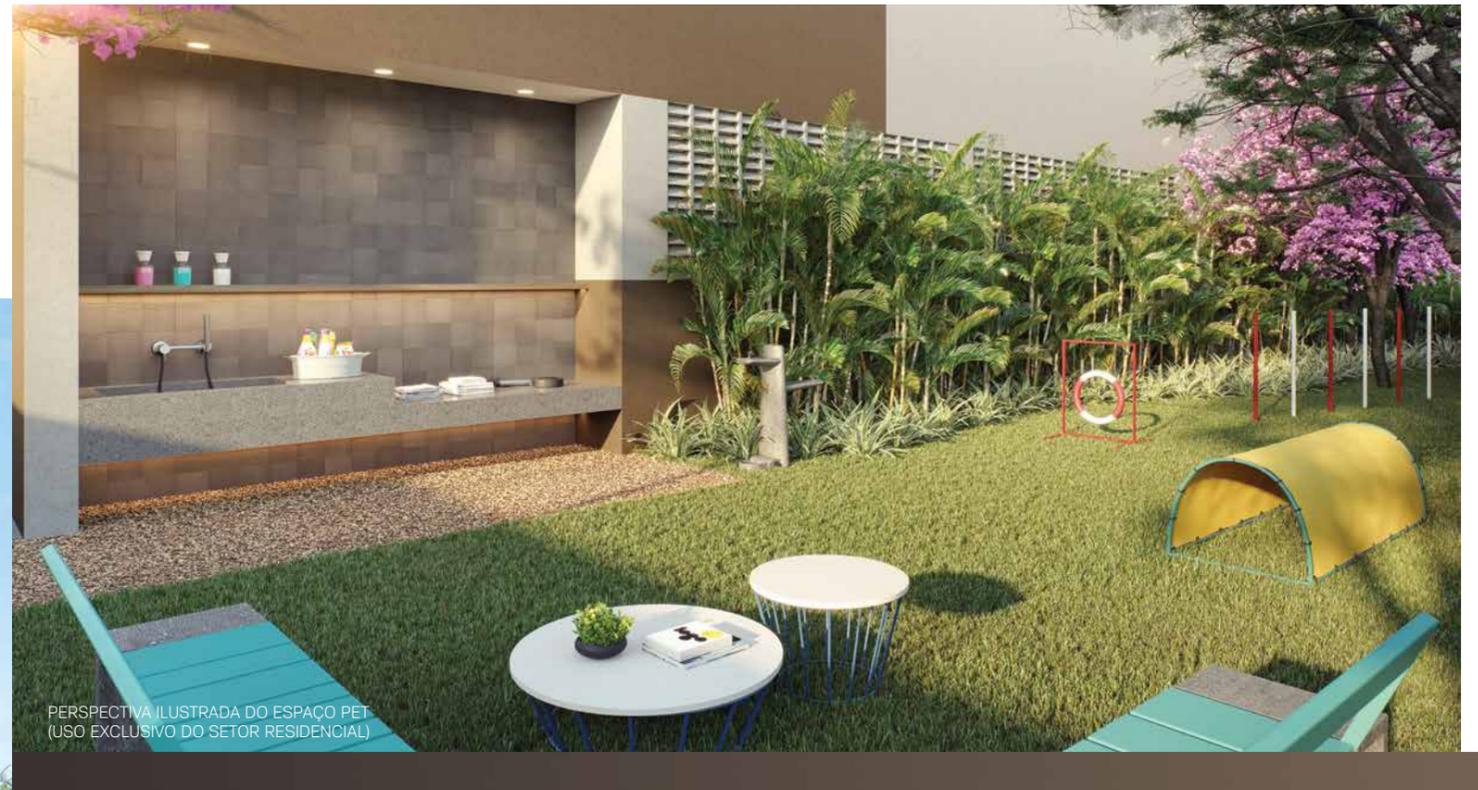
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



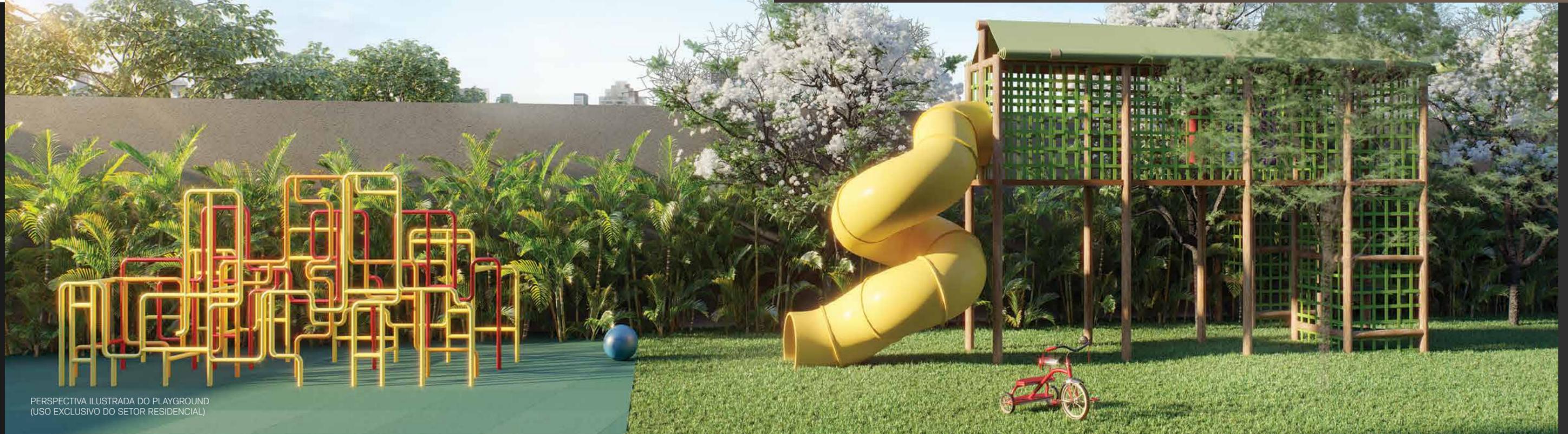
Imagem ilustrativa



LAZER EXCLUSIVO PARA
QUEM VOCÊ MAIS AMA.



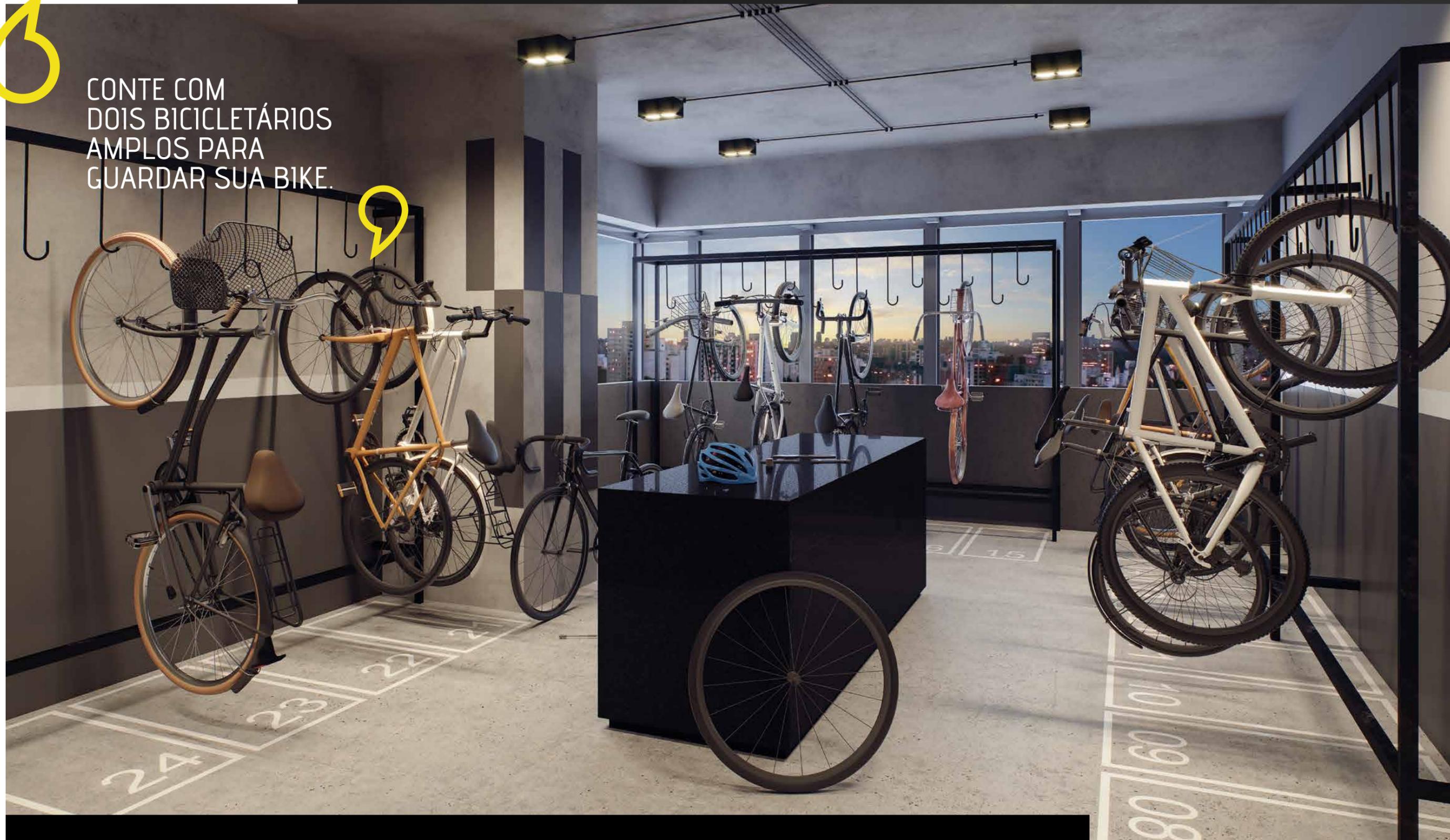
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



CONTE COM
DOIS BICICLETÁRIOS
AMPLOS PARA
GUARDAR SUA BIKE.



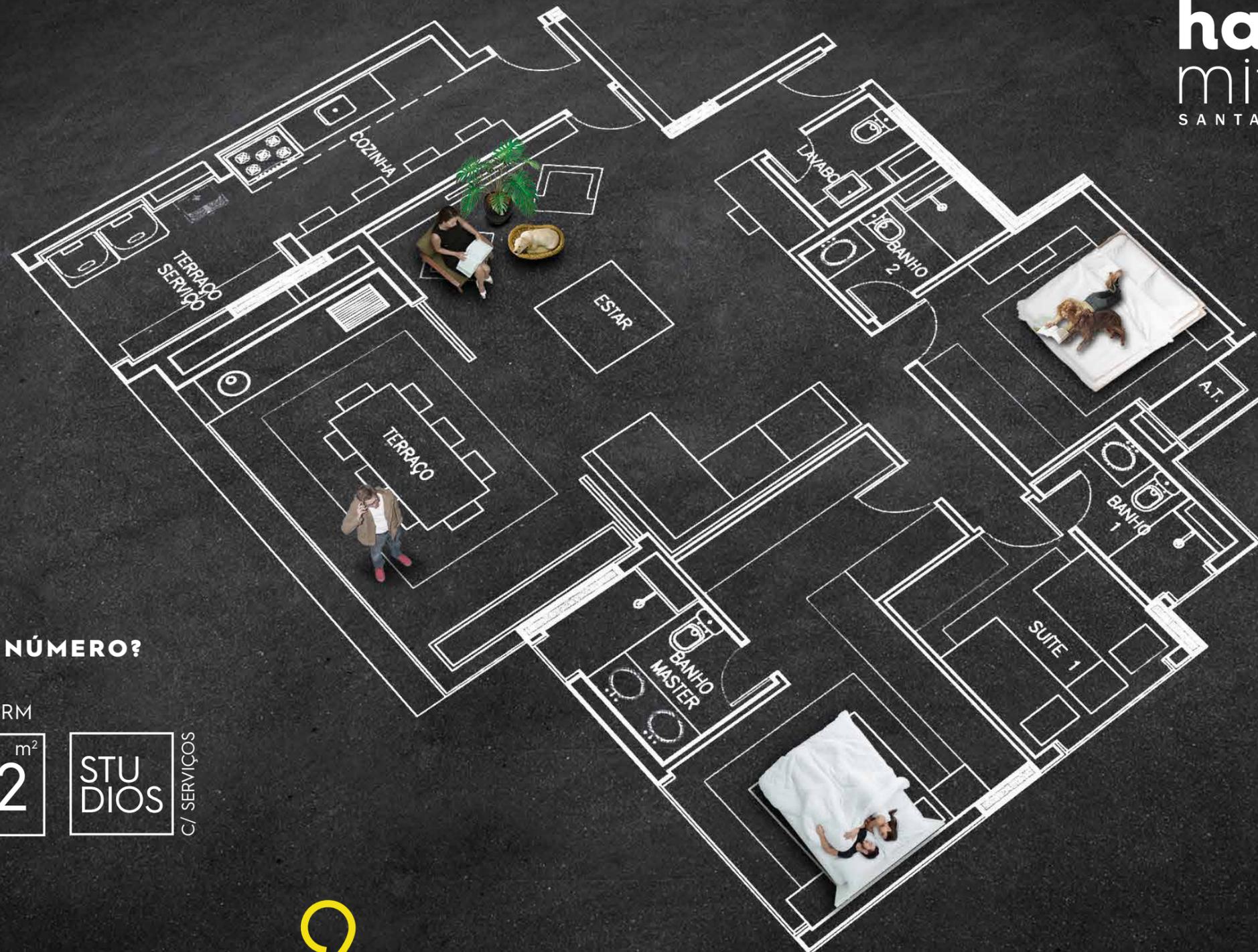
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
(USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)



**haus
mitre**
SANTA CRUZ



PLANTAS
COM DESIGN
INTELIGENTE
QUE PRIVILEGIAM
O BEM-ESTAR.



QUAL O SEU NÚMERO?

4 DORMS

131 m²

2 SUÍTES

ENTRADAS
INDEPENDENTES

1 DORM

32 m²

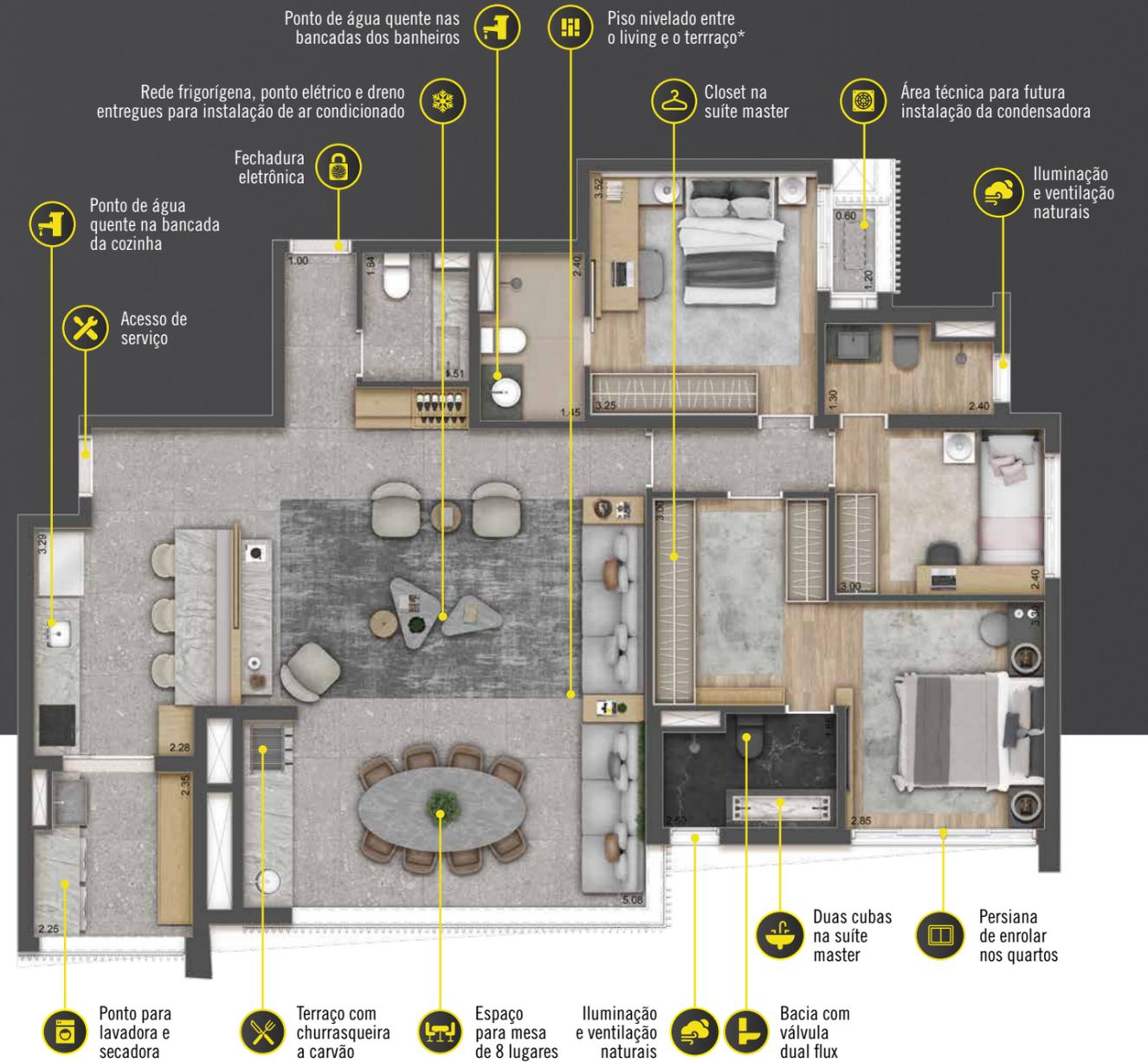
STU
DIOS
C/ SERVIÇOS



UMA PLANTA VERSÁTIL, COM ESPAÇOS AMPLOS QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 3 SUÍTES - LIVING AMPLIADO



— DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —

- Fechadura eletrônica
- Nivelamento do piso entre o living e o terraço¹
- Persianas de enrolar nos quartos
- Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios e na sala
- Área técnica
- Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha²
- Terraço com churrasqueira a carvão
- Ponto para lavadora e secadora
- 2 vagas determinadas

¹O piso interno não será entregue pela construtora e as unidades garden não terão piso nivelado quando o terraço for descoberto.
²Com exceção do lavabo.

3 SUÍTES

131 m²

2 VAGAS DETERMINADAS

LIVING AMPLIADO

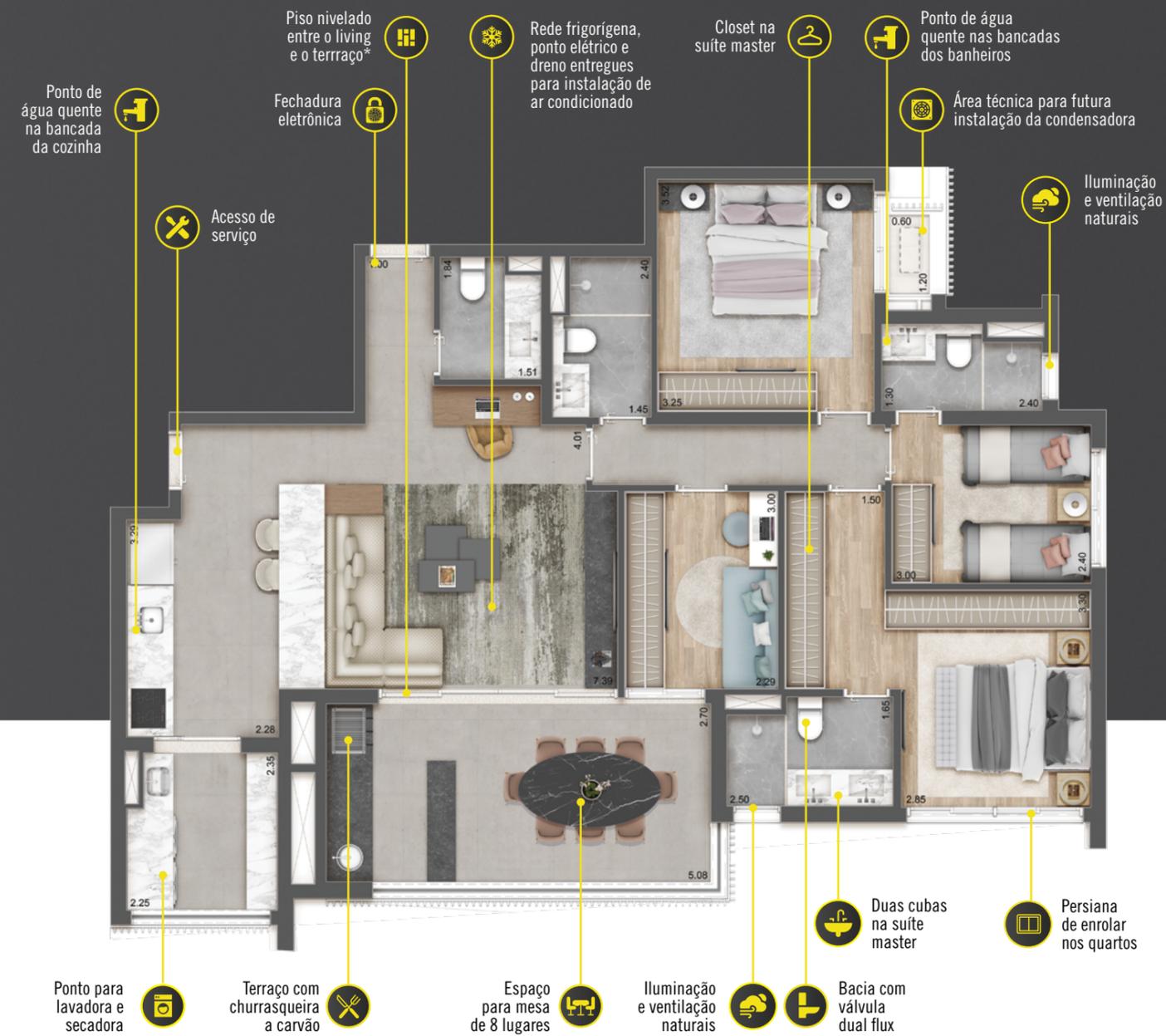
Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

*O piso interno não será entregue pela construtora.

UMA PLANTA INIGUALÁVEL, PENSADA PARA MAXIMIZAR O USO DOS ESPAÇOS NOS MÍNIMOS DETALHES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 3 SUÍTES - LIVING AMPLIADO



— DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —



Fechadura eletrônica



Nivelamento do piso entre o living e o terraço¹



Persianas de enrolar nos quartos²



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado nos dormitórios e na sala



Área técnica



Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha³



Terraço com churrasqueira a carvão



Ponto para lavadora e secadora



2 vagas determinadas

4 DORMS

131 m²

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS

¹O piso interno não será entregue pela construtora e as unidades garden não terão piso nivelado quando o terraço for descoberto.
²Exceto quarto reversível com acesso a varanda.
³Com exceção do lavabo.

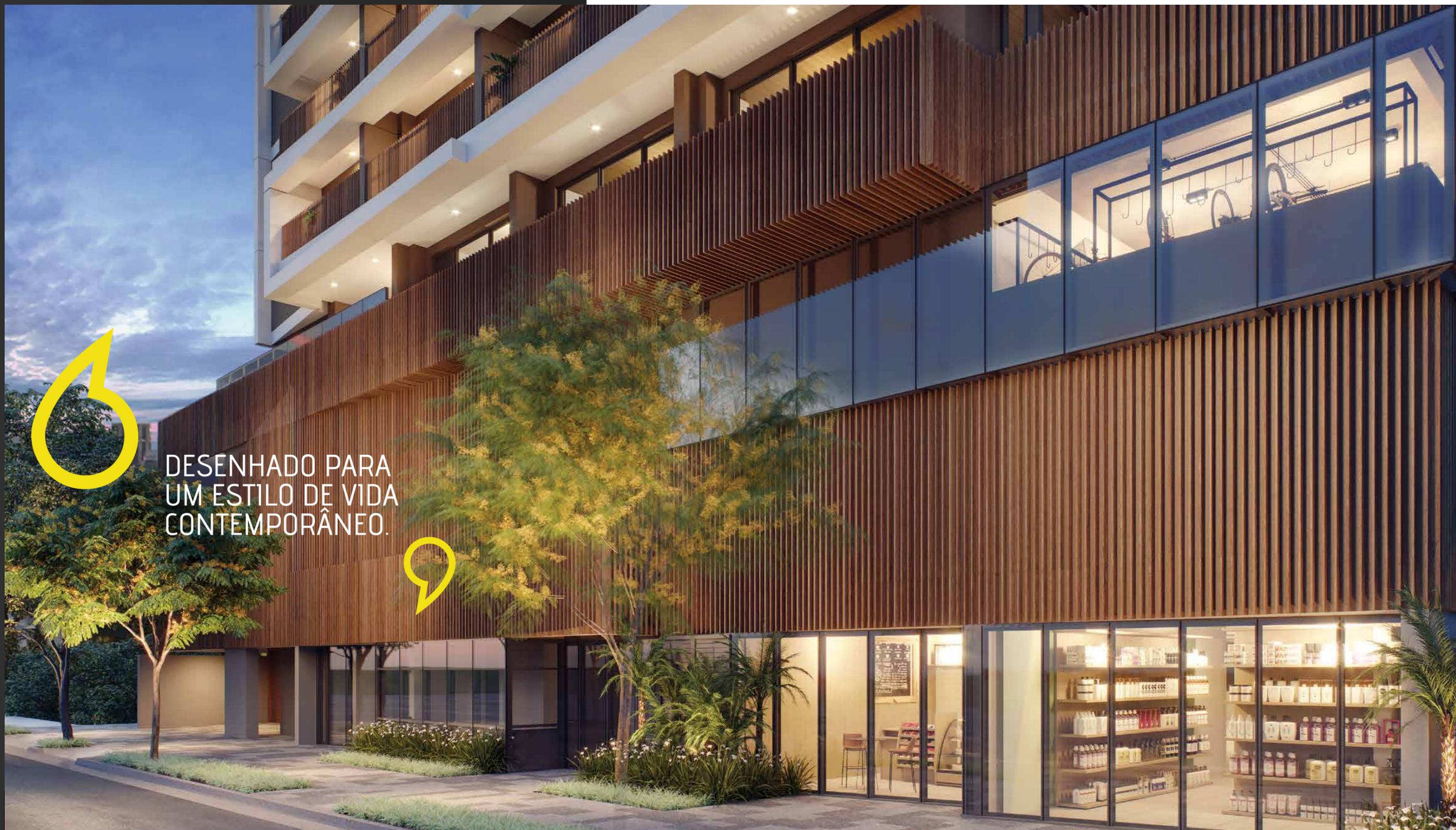
Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

*O piso interno não será entregue pela construtora.



STUDIOS E
1 DORM,
A MELHOR
OPORTUNIDADE
PARA MORAR
E INVESTIR
EM SÃO PAULO.

Imagem ilustrativa



DESENHADO PARA
UM ESTILO DE VIDA
CONTEMPORÂNEO.





GASTRONOMIA, AMIGOS
E VISTA INCRÍVEL:
UM DIA PERFEITO
COMEÇA ASSIM.

NUNCA FOI TÃO
IMPORTANTE
EQUILIBRAR
CORPO, MENTE
E ALMA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA
(USO EXCLUSIVO DOS STUDIOS E 1 DORM)



DIFERENCIAIS QUE TORNAM A VIDA MAIS PRÁTICA E PRODUTIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING
(USO EXCLUSIVO DOS STUDIOS E 1 DORM)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA
(USO EXCLUSIVO DOS STUDIOS E 1 DORM)

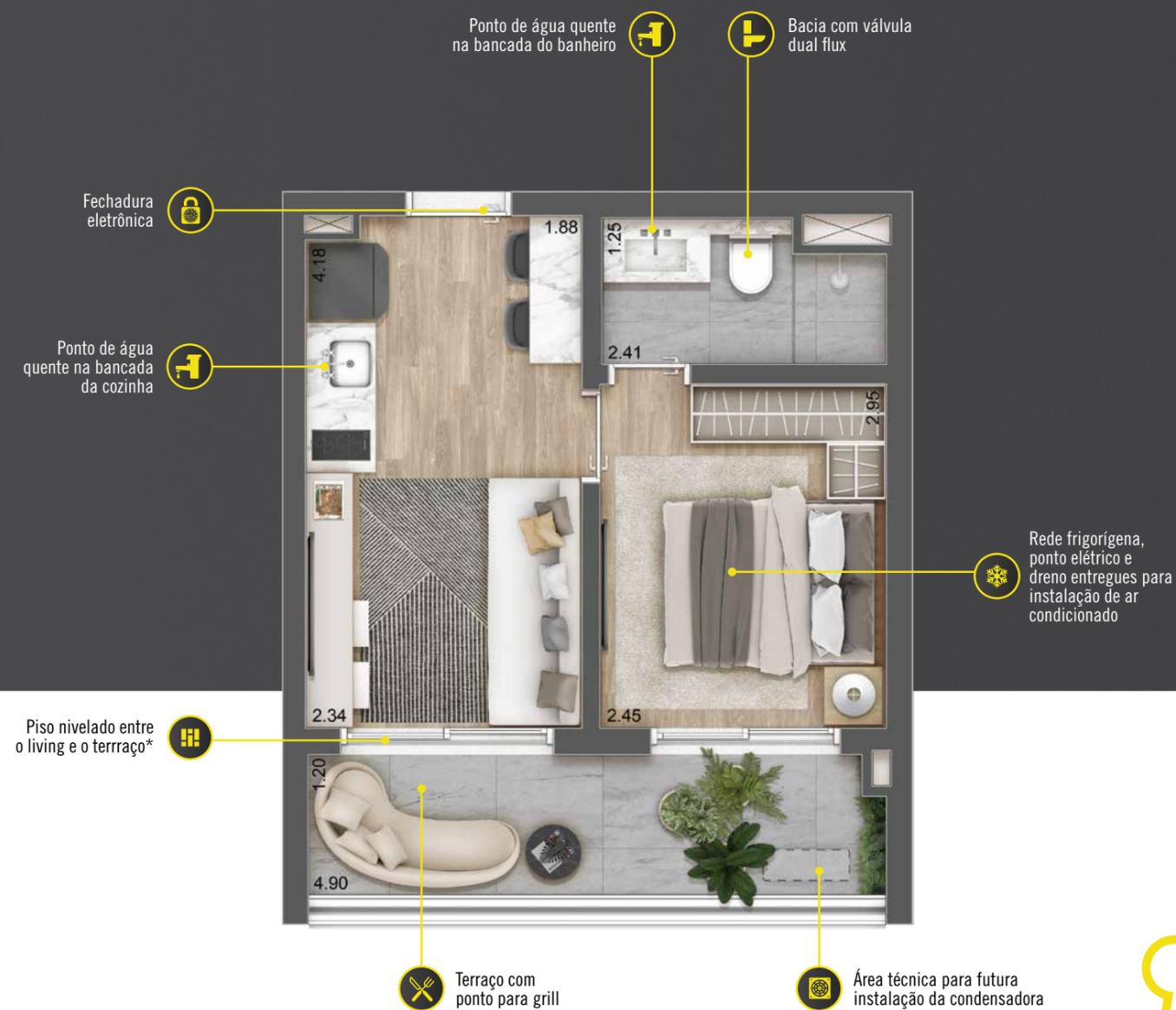




MAIS SOFISTICAÇÃO, CONFORTO E PRATICIDADE POR M².



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 1 DORM



— DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —



Fechadura eletrônica



Nivelamento do piso entre o living e o terraço*



Persiana de enrolar no quarto



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado no dormitório e na sala



Área técnica



Ponto de água quente nas bancadas do banheiro e da cozinha



Terraço com ponto para grill

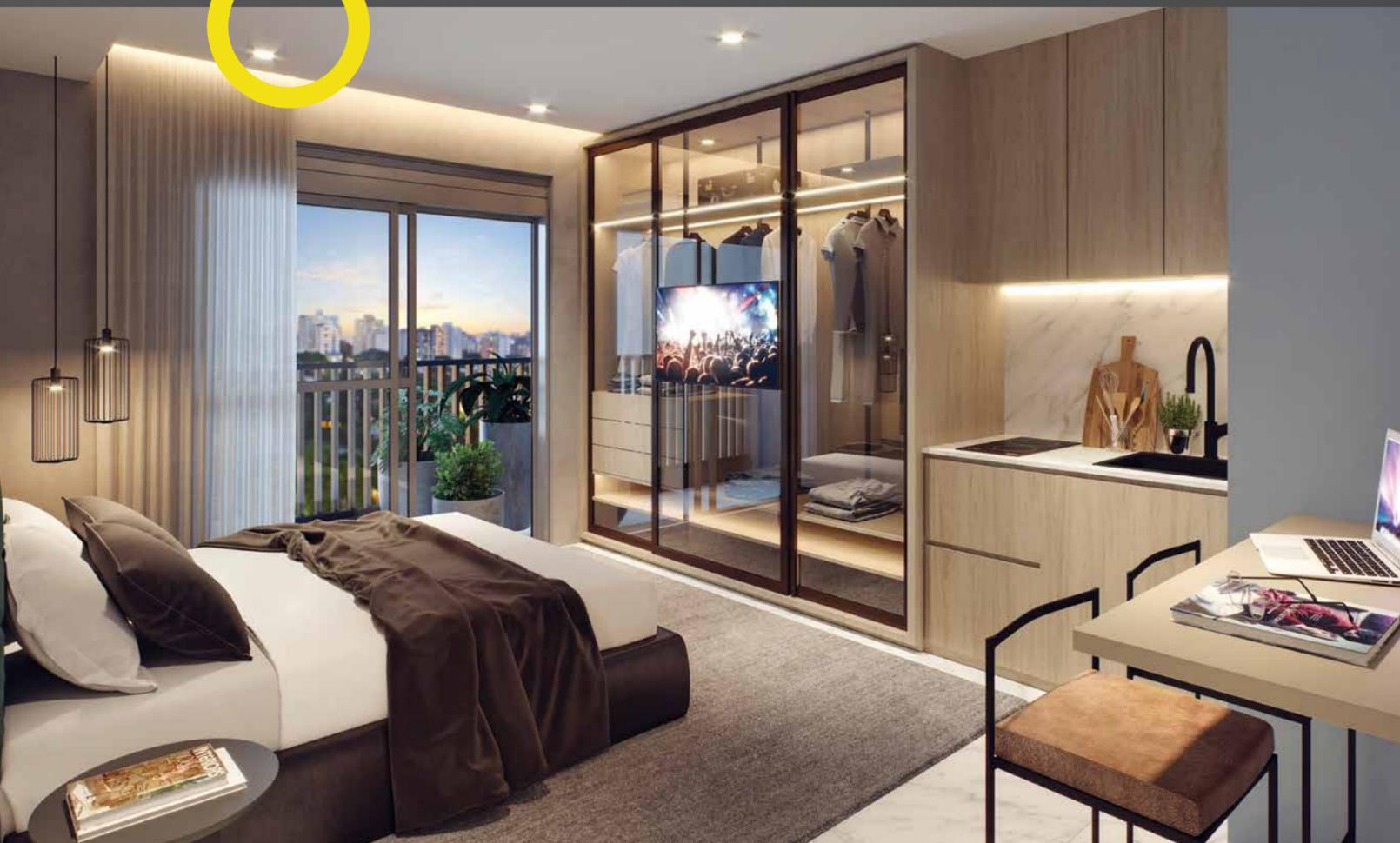
1 DORM

32 m²

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

*O piso interno não será entregue pela construtora.

PENSADO PARA VOCÊ
TER TUDO DE QUE PRECISA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO



— DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES —



Fechadura eletrônica



Terraço com ponto para grill



Ponto de água quente nas bancadas do banheiro e da cozinha



Rede frigorígena, ponto elétrico e dreno entregues para instalação de ar condicionado



Área técnica



Persiana de enrolar no quarto



C/ SERVIÇOS

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

*O piso interno não será entregue pela construtora.



DIFERENCIAIS HAUS MITRE



Imagem ilustrativa

Haus Mitre Santa Cruz reúne diferenciais únicos, que trazem mais comodidade e conforto para sua vida, transformando sua residência em uma experiência de morar completa e fluída. E você ainda pode contar com a gestão da Atlantica, maior operadora hoteleira multimarcas da América do Sul.



Lazer no rooftop¹



Mitre Personal Home - opções de acabamentos personalizados



Churrasqueira a carvão nas unidades residenciais



Ponto para grill no terraço dos studios



Área para delivery



Serviço de pay-per-use by Atlantica



Fechadura eletrônica nas unidades



Infraestrutura (dreno, ponto elétrico e rede frigorígena) entregue para ar condicionado



Piso nivelado entre o living e o terraço²



Ponto de água quente nas bancadas dos banheiros e da cozinha

¹Apenas nas unidades residenciais.
²O piso interno não será entregue pela construtora e as unidades garden não terão piso nivelado quando o terraço for descoberto.

Um novo conceito para usufruir. Um modelo inovador para investir.



Imagem ilustrativa

A **Atlantica Residences** é uma empresa com foco na gestão de locações por temporada que pertence à Atlantica Hotels International (AHI). A AHI é a maior operadora hoteleira multimarcas da América Latina, e há mais de 20 anos atua no mercado nacional administrando hotéis, flats e condomínios.

A AHI possui:

- mais de 7 milhões de hóspedes cadastrados;
- mais de 130 mil empresas cadastradas;
- mais de 23 mil quartos;
- mais de 4 mil colaboradores;
- atuação em todo o território nacional.



Já pensou na possibilidade de ter seu imóvel gerenciado por uma empresa especializada na administração de apartamentos e serviços pay-per-use¹ de alta qualidade? No Haus Mitre Santa Cruz isso é possível.

O nosso mais novo empreendimento conta com o e/joy, solução Atlantica Residences que oferece a locação e a administração de apartamentos com espaços e serviços padronizados, de alta qualidade e reconhecidos pelo mercado.



Facilidades para quem aluga o imóvel:

Total segurança

Controle de acesso on-line e 24h por dia.

Serviços na palma da mão

App para reservas e check-in, pagamentos, contratação de serviços pay-per-use e muito mais.

Muita conectividade

Internet de alta velocidade.

Facilidade e lazer

Lavanderia compartilhada, fitness center, coworking e mais.

Excelente localização

Walking distance de pontos importantes da região.

Precificação inteligente

Preços justos e adequados à duração da estada.

Conforto essencial

Minicozinha equipada, roupas de cama e banho.

Design contemporâneo

Sensação de estar em casa, em um ambiente aconchegante.

Facilidades para quem adquire o imóvel:

Exploração e administração

Imóvel nas principais plataformas de locação e reservas, além de mais de 750 agências de viagens e 9 mil agências corporativas.

Precificação inteligente

O valor da locação varia de acordo com o tempo de estada e valores da região.

Imóvel em perfeito estado

Visitas pós-locação, limpeza, troca de roupas de cama e banho e manutenção.

Você no controle

Relatórios de locação e transparência na prestação de contas.

Maior retorno sobre o capital investido

Estudos realizados indicam expectativa de retorno financeiro acima do mercado de locação.

Design e decoração por especialistas

Seu estúdio equipado para oferecer a melhor experiência.

Comodidade no gerenciamento de despesas

Pagamento de contas de água, luz e internet.

O serviço da Atlantica será destinado exclusivamente aos studios e apartamentos de 1 dorm (até 40 m²), via pool de locação para apartamentos NR e locação "short stay" para os apartamentos residenciais.



haus
mitre
SANTA CRUZ

mitrerealty.com.br

FUTURA INTERMEDIÇÃO:



UM PROJETO ASSINADO POR:



Haus Mitre Santa Cruz somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, nos termos da Lei nº 4.591/1964. Intermediação: LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci-SP 24073-J e Mitre Vendas Corretagem de Imóveis Ltda. - Creci J-26794. Imagens ilustrativas.